



IKS PROJEKT
ul. Waryńskiego 6
63-200 Jarocin
NIP: 617-176-63-38
Regon: 250825296

BIURO:
ul. Opłotki 6
63-200 Jarocin
tel. +48 62 740 31 15
e-mail: biuro@iksprojekt.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO STANOWIĄCEGO
LEŚNICZÓWKĘ GÓRA
kat. obiektu budowlanego: I**

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

63-233 Jaraczewo,
Parzęczew 44
Jednostka ewidencyjna: 300601_5 Jaraczewo – obszar
wiejski
Obręb ewidencyjny: 0002 Brzostów
dz. nr 8252
Kategoria obiektu budowlanego: I

INWESTOR, ADRES:

SKARB PAŃSTWA – PAŃSTWOWE
GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JAROCIN
ul. Tadeusza Kościuszki 43
63-200 Jarocin

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Data / Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Daria Skowron	16/WPOKK/2024 specjalność architektoniczna	kwiecień 2026
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krystian Sobociński	WKP/0265/PWOK/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana	kwiecień 2026

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:		Nr strony:
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości dokumentacji	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
4.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	4
	1. Rodzaj obiektu	4
	2. Przeznaczenie i program użytkowy	4
	3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
	4. Charakterystyczne parametry i zestawienie powierzchni	4
	5. Opinia geotechniczna	5
	6. Liczba lokali mieszkalnych	6
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	6
	8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z budynków przez osoby niepełnosprawne,	6
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego	6
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych	8
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych	9
	12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	10
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
5.	Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego	13
	Inwentaryzacja, rozbiórki:	
	I.1. Rzut parteru – inwentaryzacja, rozbiórki	13
	I.2. Rzut poddasza – inwentaryzacja, rozbiórki	14
	I.3. Rzut połaci dachu – inwentaryzacja, rozbiórki	15
	I.4. Przekrój A-A – inwentaryzacja, rozbiórki	16
	I.4. Elewacje – inwentaryzacja, rozbiórki	17
	Projekt:	
	P.1. Rzut parteru – projekt przebudowy	18
	P.2. Rzut poddasza – projekt przebudowy	19
	P.3. Rzut połaci dachu – projekt przebudowy	20
	P.4. Przekrój A-A – projekt przebudowy	21
	P.5. Elewacje – projekt przebudowy	22
	P.6. Zestawienie stolarki otworowej	23

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 roku poz. 524 tekst jednolity), oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami Budowlanymi i literaturą fachową.

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO STANOWIĄCEGO
LEŚNICZÓWKĘ GÓRA
kat. obiektu budowlanego: I**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

63-233 Jaraczewo,
Parzęczew 44
Jednostka ewidencyjna: 300601_5 Jaraczewo – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0002 Brzostów
dz. nr 8252
Kategoria obiektu budowlanego: I

INWESTOR, ADRES:

SKARB PAŃSTWA–PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JAROCIN
ul. Tadeusza Kościuszki 43
63-200 Jarocin

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Data / Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Daria Skowron	16/WPOKK/2024 specjalność architektoniczna	kwiecień 2026
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krystian Sobociński	WKP/0265/PWOK/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana	kwiecień 2026

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Rodzaj obiektu i kategoria:

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego leśniczówkę Góra – kategoria obiektu budowlanego: I.

2. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego leśniczówkę Góra celem dostosowania części biurowej (kancelarii leśnictwa) dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa polega na wydzieleniu WC dla niepełnosprawnych przy biurze leśniczego i dostosowaniu drzwi wejściowych do kancelarii dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się przebudowę utwardzeń przy budynku aby zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych. Poza powyższym projektuje się wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych parteru oraz prace remontowe elewacji, pokrycia i izolacji dachu, podłóg i ścian wewnątrz budynku.

Przedmiotowa przebudowa nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ze względu na brak zmiany sposobu użytkowania budynku.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Budynek istniejący. Z zewnątrz przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych parteru budynku z wykonaniem elewacji oraz remont drewnianej okładziny elewacji poddasza. Nie projektuje się zmiany gabarytów budynku (poza projektowanym ociepleniem).

4. Charakterystyczne parametry projektowanych budynków:

Charakterystyczne parametry istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego leśniczówkę Góra (podlegającego przebudowie z ociepleniem):

Kubatura budynku – zmiana tylko przez ocieplenie ścian parteru: 684,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 176,67 m²

- w tym część mieszkalna: 147,83 m²

- w tym część kancelarii leśnictwa: 28,84 m²

Powierzchnia zabudowy – zmiana tylko przez ocieplenie ścian parteru: 119,90 m²

Powierzchnia całkowita – zmiana tylko przez ocieplenie ścian parteru: 235,43 m²

Wymiary budynku w planie – zmiana tylko przez ocieplenie ścian parteru: 9,78 m x 12,26 m

Wysokość budynku – bez zmian:

6,60 m

Ilość kondygnacji – bez zmian:

1 + poddasze
użytkowe

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU
MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO STANOWIĄCEGO
LEŚNICZÓWKĘ GÓRA**

PARTER		88,40 m²
	<i>Część mieszkalna</i>	<i>59,56 m²</i>
1.01	Hol	16,78 m ²
1.02	Kotłownia	5,07 m ²
1.03	Kuchnia	9,77 m ²
1.04	Pokój dzienny	25,58 m ²
1.08	Pomieszczenie gospodarcze, pralnia	2,36 m ²
	<i>Część biurowa – kancelaria leśnictwa</i>	<i>28,84 m²</i>
1.05	Biuro	19,28 m ²
1.06	Wiatrołap	4,48 m ²
1.07	WC (dostosowane dla niepełnosprawnych)	5,08 m ²
PODDASZE		88,27 m²
	<i>Część mieszkalna</i>	<i>88,27 m²</i>
2.01	Korytarz	19,62 m ²
2.02	Łazienka	11,69 m ²
2.03	Pokój	17,45 m ²
2.04	Garderoba	7,78 m ²
2.05	Pokój	18,49 m ²
2.06	Pokój	13,24 m ²
OGÓŁEM:		176,67 m²

Część mieszkalna:	147,83	m²
Część biurowa – kancelaria leśnictwa:	28,84	m²

5. Opinia geotechniczna, informacje o sposobie posadowienia:

Projekt obejmuje przebudowę części istniejącego budynku – bez zmian posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych:

1 lokal mieszkalny – budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią biurową – kancelaria leśnictwa.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie dotyczy – budynek mieszkalny jednorodzinny.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z budynków przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Do parteru budynku – części przeznaczonej na kancelarię leśnictwa – zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych odpowiednio ukształtowanymi chodnikami i utwardzeniami. Progi w drzwiach maksymalnie 2 cm, dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych. Na terenie działki istnieje możliwość parkowania dla niepełnosprawnych, zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217).

9. Parametry techniczne projektowanego budynku charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
 - Zapotrzebowanie wody zostanie pokryte z istniejącej studni – bez zmian.
 - Ścieki bytowe z budynku odprowadzane do istniejącego szamba – bez zmian.
 - Wody opadowe z dachów oraz terenu utwardzonego są odprowadzane na własny nieutwardzony teren.
 - Ogrzewanie budynku z kotłowni na paliwo stałe – bez zmian.
 - Ciepła woda przygotowywana w zbiorniku pojemnościowym elektrycznym – projektuje się wymianę zbiornika c.w.u. z montażem instalacji solarnej do podgrzewu wody – wg dokumentacji branżowej.

Instalację wody zimnej i ciepłej rozprowadzono w bruzdach ściennych i w warstwie izolacji termicznej podłogi.

Rurociągi wody użytkowej do przyborów należy wykonać z rur przeznaczonych do instalacji sanitarnych wykonanych z sieciowanego nadtlenkowo polietylenu PE-RT/Al/PE-Xc (wielowarstwowego).
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
 - Zapotrzebowanie w gaz – brak, nie dotyczy – budynek nie posiada przyłącza gazu.

- Emisja zanieczyszczeń – brak.
 - Emisja hałasu – brak.
 - Emisja zanieczyszczeń gazowych - brak.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
- Wytwarzanie odpadów stałych – tylko odpady bytowe wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jaraczewo.
 - Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 - Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji.
 - Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- Zapotrzebowanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej istniejącym przyłączem – bez zmian.
 - Emisja wibracji i promieniowania – brak.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- Przewidziana przebudowa budynku nie wpłynie na wycinkę drzew czy krzewów.
 - Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
 - W obrębie planowanej przebudowy nie występują stanowiska lęgowe ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz inne obiekty budowlane w rejonie lokalizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Koszty wytworzenia 1 kWh ciepła,

Energia elektryczna	grzejniki elektryczne akumulacyjne	0,38 zł
	pompa ciepła powietrzna (COP=3,0)	0,20 zł
	pompa ciepła powietrzna (COP=4,0)	0,12 zł
Drewno	kocioł na pelety (spr. 88%)	0,18 zł
	kocioł na drewno (spr. 80%)	0,12 zł
Węgiel	z podajnikiem, "ekogroszek" (spr. 75%)	0,17 zł
	kocioł miałowy (spr. 60%) + bojler elektryczny	0,17 zł
Olej opałowy	kocioł kondensacyjny (spr. 100%)	0,38 zł
	kocioł tradycyjny (spr. 88%)	0,43 zł
LPG	kocioł kondensacyjny (spr. 104%)	0,43 zł
Gaz ziemny	kocioł kondensacyjny (spr. 104%)	0,21 zł
	kocioł tradycyjny (spr. 85%)	0,25 zł
	kocioł starego typu (spr. 70%)	0,30 zł

Wnioski wynikające z porównania kosztów ogrzewania:

- Najniższe koszty eksploatacji uzyskuje system z pompą ciepła gruntową
- Rozpiętość kosztów wynosi ponad 3,6 razy między najtańszą, a najdroższą formą ogrzewania
- Olej opałowy oraz gaz płynny stanowią paliwa, dla których ceny podlegają znacznym wahaniom.
- Przyjazną środowisku alternatywą przy braku dostępu do gazu ziemnego są kotły opalane różnymi formami drewna. Można dodatkowo polecić jako ich uzupełnienie, zastosowanie kolektorów słonecznych, aby w okresie letnim wyłączyć kocioł.
- Niemal takie same koszty eksploatacji, przy zdecydowanie wyższym komforcie użytkowania i w zgodzie ze środowiskiem naturalnym, daje zastosowanie w miejsce kotła na węgiel – gazowego kotła kondensacyjnego (gaz ziemny) z kolektorami słonecznymi
- Węgiel nie jest wcale tanim paliwem, a przy tym należy uwzględnić trudności z dostępnością dobrej jakości paliwa w sezonie grzewczym, wahania cen, niski komfort użytkowania i zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a

także bliskiego otoczenia (poruszane np. przez użytkowników zabrudzenie komina, dachu).

Przyjęte do porównania kosztów ogrzewania sprawności źródeł ciepła wynikają z szacunków.

Budynek posiada istniejącą kotłownię na paliwo stałe – nie przewiduje się przebudowy kotłowni. Projektuje się wymianę zbiornika c.w.u. na zbiornik elektryczny z systemem solarnym – wg projektu technicznego branżowego.

Projektuje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych parteru oraz izolacje termiczną połaci dachu.

Współczynnik przenikania ciepła „U” (W/m²K) dla podlegających przebudowie przegród budowlanych:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - ściana zewnętrzna | U = 0,20 W/m ² K |
| - strop / dach | U = 0,15 W/m ² K |
| - okna | U = 0,90 W/m ² K |
| - drzwi zewnętrzne | U = 1,30 W/m ² K |

Zastosowane w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii, zgodnie z Załącznikiem nr 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. „Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.

- ściany pełne – projektowane ociepleni warstwą izolacji termicznej – styropian EPS70-033 gr. 10 cm w technologii lekkiej mokrej,
- okna, zastosowano okna z szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi, zaprojektowano drzwi pełne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- dach ocieplony został wełną mineralną gr. 15 + 10 cm,
- zapewniono szczelność przegród na przenikanie powietrza za wyjątkiem normatywnej infrastruktury przepływu powietrza przez drzwi.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach lub strefie ogrzewanej.

Ogrzewanie c.o. z kotłowni na paliwo stałe, instalacja ogrzewania grzejnikami ściennymi wyposażonymi w regulatory temperatury.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja wody zimnej i ciepłej – zgodnie z dokumentacją techniczną

Kanalizacja sanitarna – zgodnie z dokumentacją techniczną

Instalacja elektryczna – zgodnie z dokumentacją techniczną

Kanalizacja deszczowa – na własny nieutwardzony teren – bez zmian

Instalacja telekomunikacyjna – istniejąca bez zmian

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

**Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego
jednorodzinnego stanowiącego leśniczówkę Góra (z kancelarią leśnictwa).**

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	119,90 m ²
Wysokość budynku	6,60 m
Grupa wysokości budynku	budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1 + poddasze nieużytkowe
Liczba kondygnacji podziemnych	0

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- ✓ umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- ✓ awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- ✓ pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- ✓ nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

W budynku mieszkalnym jednorodziennym z kancelarią leśnictwa nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, utleniających się i ulegających samozapaleniu. W obiekcie przewiduje się występowania materiałów palnych takich jak:

- ✓ materiały wykonane z drewna (meble);
- ✓ materiały papiernicze;
- ✓ wykładziny PCV (wykładziny podłogowe pomieszczeń);
- ✓ zasłony, odzież.

Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200 °C.

Ogrzewanie realizowane z kotłowni na paliwo stałe.

W budynku nie występuje instalacja gazu.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią biurową stanowiącą kancelarię leśnictwa z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowany do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.

4. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich – N. Jako budynek mieszkalny jednorodzinny do 3 kondygnacji nadziemnych nie wymaga się zachowania klasy odporności ogniowej zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku.

5. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem, w przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożone wybuchem.

6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Dopuszczalna odległość od granic działki i terenu inwestycji wynosi 3 m dla ścian bez okien i 4 m dla ścian z oknami od granicy działki dla budynków jednorodzinnych i została zachowana. Dopuszczalna odległość budynków mieszkalnych jednorodzinnych od budynków na działkach sąsiednich wynosi co najmniej 8 m i została zachowana.

7. Przygotowanie obiektów budowlanych i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, rządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano zapewnić z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

8. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym
Brak.

Przedmiotowy budynek nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.u.2015.2117.)

§3. pkt. 1,2,3. **W przedmiotowym budynku mieszkalnym jednorodzinnym z kancelarią leśnictwa nie występuje żaden z wymienionych warunków:**

- 1) budynek zawiera strefy pożarowej zakwalifikowanej do kat. zagrożenia ludzi ZL I, ZLII lub ZLV – nie występuje
- 2) budynek należy do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierające strefę pożarową zakwalifikowaną do kat. zagrożenia ludzi ZLII lub ZLIV - nie występuje
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowaną do kat. zagrożenia ludzi ZLIII, obejmującej kondygnację nadziemną inną niż pierwsza. – nie występuje

§3. pkt. 5. **W przedmiotowym budynku mieszkalnym jednorodzinnym z kancelarią leśnictwa nie występuje żaden z wymienionych warunków:**

- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m²– nie występuje
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²– nie występuje
 - d) występuje zagrożenie wybuchem – nie występuje

W związku z powyższym przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny stanowiący leśniczówkę Góra nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.